

## DELIBERATION DU CONSEIL SYNDICAL

Séance du 19/03/2025

Nombre de membres		
Afférents	Présents	Qui ont pris part au vote
12	8	8

Vote
<b>A l'unanimité</b>
Pour : 8
Contre : 0
Abstention : 0

Acte rendu exécutoire après dépôt  
en Préfecture de Seine-et-Marne  
Le :  
Et  
Publication ou notification du :

L'an 2025, le 19 Mars à 18:30, le Conseil Syndical du SMEAPN - Assainissement s'est réuni à la STEP NEMOSIA, lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur PEUTOT Christian, en session ordinaire. Les convocations individuelles, l'ordre du jour et les notes explicatives de synthèse ont été transmises par mail aux membres du comité, le 14/03/2025. La convocation et l'ordre du jour ont été déposés sur le site du SMEAPN le 14/03/2025.

**Présents** : Mmes : LACROUTE Valérie, BONIN Fanny, MM : BAURY SAILLY Frédéric, CHAMOREAU Christophe, COFRECES Segundo, DEMASSON Frédéric, KINDERF Gilles, ROUX Philippe,

**Excusés** : Mme LEDUC Christine pour Mme BONIN Fanny  
M DUMAY Jean,

**Absents**: MM CITRON Olivier, LANDAIS Bruno, VIRON Hervé

Invité(s) : Mme BOISSY Véronique, MM : AUJARD Pascal, LAINE PIERRE,  
PITREY Gino

**A été nommé(e) secrétaire** : M Frédéric BAURY SAILLY

### AS2025\_025 – ACQUISITION DU TERRAIN SUR LA COMMUNE DE DARVAULT

Le Président a proposé d'acquérir un terrain au profit du SMEAPN sur la commune de DARVAULT ayant pour objectif d'y construire un hangar de stockage de boues.

La Président a précisé que cela concerne 2 parcelles appartenant à Monsieur BOCCIARELLI. Les terrains concernés ont une superficie de 02 ha 35 a 30 ca et sont respectivement classés en ZA 98 et 100, nommés les grands champs selon le PLU

Après négociation avec le propriétaire, le prix d'achat a été fixé à 18 000 € pour les 2 terrains soit 7 650 € à l'hectare.

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
ZA	98	Les grands champs	01 ha 35 a 60 ca	Terre
ZA	100	Les grands champs	00 ha 99 a 70 ca	Terre

Le Président a indiqué que frais notariés s'élèvent à 2 800 €.

Le Président a précisé que les crédits nécessaires à l'acquisition des parcelles et des frais notariés, ont été inscrits au Budget de l'exercice en cours.

Le Président a demandé au Conseil Syndical d'approuver l'achat des 2 parcelles et de procéder aux votes

**Le Comité syndical, après avoir délibéré à l'unanimité**

**Approuve et vote,** l'achat des 2 parcelles sur DARVAULT pour la somme de 18 000 €:

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
ZA	98	Les grands champs	01 ha 35 a 60 ca	Terre
ZA	100	Les grands champs	00 ha 99 a 70 ca	Terre

et la prise en charge des frais notariés pour 2800 €.

**Mandate** le Président afin qu'il effectue toutes les démarches nécessaires et signe l'acte de vente

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

Au registre suivent les signatures

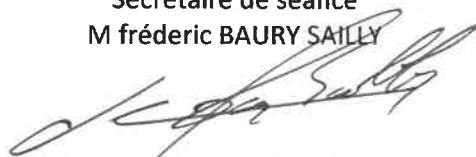
Pour copie conforme :

A Nemours, le 19/03/2025

Le Président  
M Christian PEUTOT



Secrétaire de séance  
M Frédéric BAURY SAILLY



Publicité des actes de la commune par voie électronique le